

关于东金中心发行中科定融产品的信息披露公告

20230116

尊敬的投资人：

您好。

经与中科建设管理人、中科建设开发总公司沟通，情况如下：

今收到中科建设开发总公司《关于小额债权人 15 万清偿情况披露》即还款计划安排。具体内容如附件一。

请留意，因催收进展等不可控因素，可能会导致计划有变，请以实际还款时间为为准。

公司及委托律师会持续跟进，有新的进展会及时披露。

如有相关问题可以通过以下渠道咨询：

爱理财客服邮箱：bingchuangalc@163.com；

中科建设管理人电话：13681839014/19512303775（接听时间：工作日上午 9:30 至下午 6:00），邮箱：zkguanliren@vip.163.com，也可微信关注“中科建设管理人”公众号咨询；

国民信托有限公司中科建设重整信托服务组电话：17501658516，邮箱：zkjsczxtfw@natrust.cn。

附件一：

附件：中科建设开发总公司关于小额债权人 15 万清偿情况披露

中科建设开发总公司 关于小额债权人 15 万清偿情况披露

尊敬的中科建设开发总公司小额债权人：

中科建设管理层 2022 年原计划推动部分资产和应收账款催收，以收回现金用于支付重整计划要求的破产费用、共益债务、法定优先的职工债权、税收及社保债权，并就剩余资金用于“15 万元现金”的部分清偿。按计划，如资金回收顺利，可供小额债权处置方案的资金约 1 亿元。由于 2022 年上海和全国疫情管控影响，以及其他不可预见因素，上述计划无法如期完成，部分资产处置方案无法推进。

一、资产处置类

1. 淮安市思源水务建设管理有限公司 92%股权转让；
2. 中科科建建设有限公司 100%股权转让；
3. 上海中汇金投资集团股份有限公司 18.1472%股权转让。

中科科建建设有限公司股权转让交易已于 2022 年 6 月 6 日完成，回笼股权对价款 2950 万元；淮安市思源水务建设管理有限公司股权转让的交易公示和竞价工作将在本年度二月份完成，预计五月份可以完成全部交易工作；上海中汇金投资集团股份有限公司股权转让事宜则因该公司法定代表人配合当地监察委调查暂缓，预计 2023 年可以完成股权转让和回笼股权出资款。

二、应收账款催收类

1. 河北联邦伟业房地产开发集团有限公司预付重整保证金 2 亿元；
2. 中科建设对上海恒江幕墙装饰工程有限公司 2394 万元应收账款；
3. 中科建设对上海浩成混凝土有限公司 6076 万元应收账款。

河北联邦伟业房地产开发集团有限公司预付重整保证金的催收事宜，正由中科建设原股东单位中科院行管局协调石家庄政府相关部门进行催收，由于当地政府人事变动原因尚未明确还款时间；按中科建设与上海恒江幕墙装饰工程有限公司于 2021 年底达成的协议，对方同意 2022 年先归还约 700 万元，但由于该公司实控人配合郴州监察委调查未能如期回笼资金，经协商该公司同意在 2023 年归还首期 700 万款项；按中科建设与上海浩成混凝土有限公司签订的还款协议，该公司应于 2021、2022 年归还全部借款，经多次催收至今未果，计划于 2023 年通过司法途径予以催收。

鉴于上述情况，公司预计在 2023 年六月份之前，在满足实施小额债权处置方案条件时对小额债权实施第一次清偿。

中科建设开发总公司总经办

2023 年 1 月 10 日